



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2020-0333-ОКС-ЗДН от 09 декабря 2020 г.**

Кадастровый номер объекта недвижимости:	30:08:010804:45
Адрес объекта недвижимости:	Астраханская область, р-н Наримановский, г Нариманов, ул Школьная, д 1

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:010804:45 в объеме замечаний, указанных в п. 1.4 обращения. По результатам проверки технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

Иная информация:

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, за исключением земельных участков проведена ГБУ АО «БТИ» на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства №417 от 06.07.2018 г. (в редакции Распоряжения Агентства №522 от 15.08.2018 г. «О внесении изменений в Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 06.07.2018 г. №417»).

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 г. №М-1-01074/7 (Далее - Перечень). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, год постройки, материал стен.

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2019 г., учреждением на производилась.

Согласно информации Перечня, объект недвижимости с кадастровым номером 30:08:010804:45 по состоянию на 01.01.2019 г. имел следующие характеристики: площадь 274,4 кв.м. наименование «Здание стоматологического отделения», вид использования по

классификатору «Нежилое», код 204001000000, сведения о годе постройки/завершения строительства здания в Перечне отсутствовали. Для целей определения кадастровой стоимости, при расчете величины физического износа возраст здания определен как среднее значение по кадастровому кварталу 30:08:010804 и составил 49 лет. Указанные характеристики объекта недвижимости были использованы при определении его кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019 г.

Письмом Управления Росреестра по Астраханской области от 10.04.2020 г. №3977 (вх. 2396 от 13.04.2020 г.) в адрес ГБУ АО «БТИ» были направлены сведения об объектах недвижимости в целях реализации мероприятий, предусмотренных ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», содержащие, в том числе, и информацию об объекте недвижимости с кадастровым номером 30:08:010804:45, актуальную по состоянию на 10.03.2020 г.

Согласно представленных сведений, в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:010804:45 произошло изменение значения параметра «год постройки/завершения строительства», новое значение параметра - 2011.

Изменение указанного параметра объекта явилось основанием для пересчета его кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)